

Referat bestyrelsesmøde d. 18/06-20

Tilstede: Cecilie, Bjarke, Stella, Sebastian på telefon.

1. Valg af referant

Bjarke tager referat

2. Godkendelse af referat

Referat fra sidste bestyrelsesmøde godkendt uden bemærkninger

3. Økonomi

Bjarke informerer omkring betalte regninger fra elektriker, VVS i forbindelse med vvs dag, Certego i forbindelse med reparation af dør i Aggersborggade.

Derudover informeres omkring indbetaling af 7025 kr, fra vaskeri fra 1. kvartal.

Der informeres omkring indberetning til forsikring, mht udbedring af vandskade i vaskekælder.

Dette gælder regning fra VVS samt udbedring af gulv fra murer efterfølgende.

4. Beslutningsforslag

4.1 Pudsning af vinduer

Vi snakker om kvartalsmæssig pudsning som tilføjelse til eksisterende aftale med ABC rengøring. Cecilie indhenter tilbud og dette kan derefter godkendes og igangsættes pr. mail.

5. Sager til drøftelse

5.1 Udretning rør i 44 mellem 4. og 5. sal

Erik er ikke tilstede på mødet, hvorfor han ikke kan motivere sagen.

Sagen drøftes ud fra de eksisterende fremsendte oplysninger. Der foreligger ikke noget billedmateriale.

Det er usikkert, hvorvidt lignende installation fremkommer andre steder, hvorfor dette skal afklares. Derudover skal det afklares, hvorvidt det er et foreningsanliggende, da det er uklart om der er tale om vandrette vandrør eller lodrette.

Vi aftaler, at problemstillingen skal diskuteres med en ny byggesagkyndig i forbindelse med udarbejdelse af fremtidig vedligeholdelsesplan.

5.2 Pudsning af væg

Erik er ikke tilstede på mødet, hvorfor han ikke kan motivere sagen.

Denne udbedring, satte gang i hele det igangværende projekt omkring opsporing af fugt i stuelejlighederne, da det viste sig at fugt i væggen ikke kun gjaldt Holsteingade 44.

Belfor, som har udført fugtmålinger på ejendommen udarbejder en rapport med løsningsforslag, hvorfor ovenstående reparation afventes indtil rapport foreligger.



5.3 Isolering af rør

Erik er ikke tilstede på mødet, hvorfor han ikke kan motivere sagen.

Stella fortæller at isolering af fritliggende varmerør i uopvarmede rum, rigtig nok kan mindste varmetab betydeligt. Der er dog ikke nogen information om, hvor det omtalte varmerør er beliggende eller om der er lignede rør andre steder end det omtalte.

Vores eksisterende energirapport nævnes. Der må stå i denne omkring ovenstående problematik.

Vi aftaler, at problemstillingen skal diskuteres med en ny byggesagkyndig i forbindelse med udarbejdelse af fremtidig vedligeholdelsesplan.

5.4 Vand siver ind 32.5 tv

Erik er ikke tilstede på mødet, hvorfor han ikke kan motivere sagen.

Sagen deles op i 3 individuelle problemstillinger: El, indsivning af vand fra vindue og forkert lavet tag.

Ad el. Problemer med el har aldrig før været nævnt. Erik må uddybe dette ved næstkommende lejlighed.

Ad indsivning af vand fra vindue. Stella har selvstændigt haft Velux mand ud og han mente ikke vinduet var monteret korrekt. Tømrer har ligeledes bekræftet at der kommer vand ind, men kan ikke konkretisere om det er gennem vindue eller ved siden af. Fremsendt notat fra ingeniør Arne Killerich, klarlægger ej heller om vinduet er fejlmonteret eller en klar kilde til vandet.

Der spørges ind til om ejerskifteforsikring er involveret. Dette er den ikke. Stella undersøger selv med ejendomsadvokat. Vi aftaler at Newsec kontaktes mhp. Rådgivning i sagen samt forespørgsel om utætte vinduer er dækket af forsikring.

Ad. Forkert lavet tag.

Ingen kan se, hvor i notatet fra Arne Kiilerich at der referes til forkert opførelse af tag. Erik må uddybe ved næstkommende lejlighed.

6. Orientering

- Process bestyrelsesmøde

Opsummerer regler omkring proces besluttet i januar.

Forslag SKAL motiveres af 2 og dette skal ikke gøres som led i afsendelse af mail i forbindelse med udarbejdelse af agenda.

- Fugt

Bjarke orienterer omkring det mundtlig refererede resultat af fugt. Rapport fra Belfor er lovet færdig i starten af næste uge (uge 26). Der afventes derfor rapport før der konkluderes yderligere.

- Ejendomsadministration

Vestadministration kontaktes af Sebastian.

Bjarke udsender mail til indlende møde.



- VVS

På gennemgang med VVS fandtes at timeren til vore cirkulationspumpe var indstillet forkert og var derfor forskudt med 4 timer. Dette betyder at den egentlig skulle have startet kl. 6, men startede nu først kl. 10. Dette blev indstillet korrekt og efterfølgende er der meldt om varmt vand om morgenen igen. Elektriker var ude for at indstille timer. Han fortalte at iforbindelse med strømafbrydelser, ryger strømmen til timeren, hvorfor denne vil blive forskudt af reel tid. VVSeren var udbedrede ligeledes en defekt dykpumpe til en grundvandsbrønd i cykelkælderen. Derudover rensede han blandingsbatterier i enkelte lejligheder.

Der nævnes problemstillinger i forbindelse med Kbh VVS. Montør på dagen, var ikke informeret omkring planen for dagen, samt var ikke enig i den udlagte plan fra overmontøren i KBH VVS.

Bjarke måtte derfor forklare hele problemstillingen.

Derudover blev ikke alle lejligheder besøgt på trods af aftale.

- Status altan

Udgår

- Gårdlaug

Udgår

7. Planlægning generalforsamling

Kate har kontaktet skolen mht. bookning af lokale for forestående generalforsamling enten d. 15. eller 16. Dog åbnes først op for bookning af lokale efter sommerferie. Der er aftalt med Erik Thane at han reservere begge dage indtil bookning af åbnet.

8. Nyt bestyrelsesmøde samt referent

18/8-20 kl.20

Møde i juli er droppet.

