

Referat af bestyrelsesmøde i Ejendomsforeningen Holsteinshus 26. marts 2020

Tilstede: Bjarke, Cecilie, Erik, Kate, Troels, Sebastian. Afbud: Stella
Mødet blev afholdt på Skype

1. Referent:

Troels

2. Referatet blev godkendt

3. Økonomi (Bjarke)

Intet særligt

Sager til beslutning

4.1 Betaling af regning for reparation af køkkentrapper

Det blev besluttet, at mureren skal komme til gennemsyn sammen med Bjarke, Stella og Erik og forklare hvad der er lavet så det kan vurderes, hvad der evt. er af mangler og om der er lavet det aftalte.

Kan der opnås enighed om dette, kan regningen betales.

Erik tager kontakt til mureren.

Derudover er det besluttet det fremover alene er formandsskabet, der kan igangsætte denne slags vedligehold og på baggrund af et tilbud, der er godkendt i bestyrelsen.

Sager til drøftelse

5.1 Overskridelse af skel ifbm tagterrasse.

Sagen blev drøftet.

5.2 Skurdør

Erik rykker igen håndværkeren for udbedring af furer omkring døren. Det besluttes at døren skal være låst og nøgle gives til dem der bruger skuret samt til Bjarke.

5.3 Varmt vand

Der er fortsat for lidt tryk på vandet på badeværelserne ligesom vandet er for koldt – særligt mellem 7-8. Bjarke skriver mail til Stella vedr. dette.

Erik tager målinger af vandet og leverer til Stella som sender til HOFOR.

5.4 Affald

Udgik

Orienteringspunkter:

- **Gårdlauget** får bevilget 5000 kroner til planter mv til foråret 2020. Kate lægger ud og sender regninger til Bjarke. Kate køber desuden aggregat til vandhane
- **Drivhus.** Det er okay at der står vinduer i cykelkælderen med henblik på at bygge et minidrivhus i gården. Beboeren der har foreslået det, bedes sende en skitse, der viser hvordan mistbænken skal laves.
- **Hjemmeside.** Troels orienterede om arbejdet med hjemmesiden Holsteinshus.dk.

Der skal linkes til Facebook-side. Bjarke sender nyeste udgaver af husorden, vedtægter mv til Troels

- **Byggeri i naboejendom**
Bjarke orienterede om byggeriet i naboejendommen. Der er allerede problemer med, at byggeriet laver skader på vores facade, altaner mm. Bjarke følger byggeriet med henblik på, at alle skader udbedres når byggeriet er ovre. Bjarke er i dialog med andelsforeningens formand.
- **Murerarbejde grundet fugt i opgange.**
Bjarke orienterede om det kommende arbejde med blotlægning af mursten i tre opgange. Bjarke kommer med et beslutningsforslag enten på mail eller på anden vis så arbejdet særligt med den mest graverende fugtskade kan udbedres hurtigst muligt.

Bjarke og Sebastian undersøger om udbedringen, der skyldes fugt i væggene kan køres som en forsikrings sag.
- **Planlægning af generalforsamling 28/4:** Vi afventer om der kan holdes en alm generalforsamling.
- **Næste bestyrelsesmøde er torsdag den 23/4 kl 20**

/ Troels